

中介服务机构操作手册

2021年10月

目录

| | |
|---------------------------------|----|
| 1. 用户登录..... | 1 |
| 1.1. 进入超市后台..... | 1 |
| 2. 中介服务项目..... | 1 |
| 2.1. 项目查看..... | 1 |
| 2.2. 项目报名/报价..... | 3 |
| 2.2.1 【竞价选取-公开邀请】交易方式..... | 3 |
| 2.2.2 【竞价选取-手动邀请】交易方式..... | 7 |
| 2.2.3 【直购选取-手动邀请】交易方式..... | 8 |
| 2.2.4 【均价比选-公开邀请/手动邀请】交易方式..... | 10 |
| 2.3. 项目中选..... | 10 |
| 3. 成交项目管理..... | 11 |
| 3.1. 上传服务结果..... | 11 |
| 3.2. 查看服务结果..... | 12 |
| 3.3. 查看评价..... | 13 |
| 3.4. 查看成交项目..... | 14 |

1.用户登录

1.1.进入超市后台

中介服务机构在登录状态下，点击【中介服务机构】即可进入中介超市后台。



图 1 进入中介超市后台操作

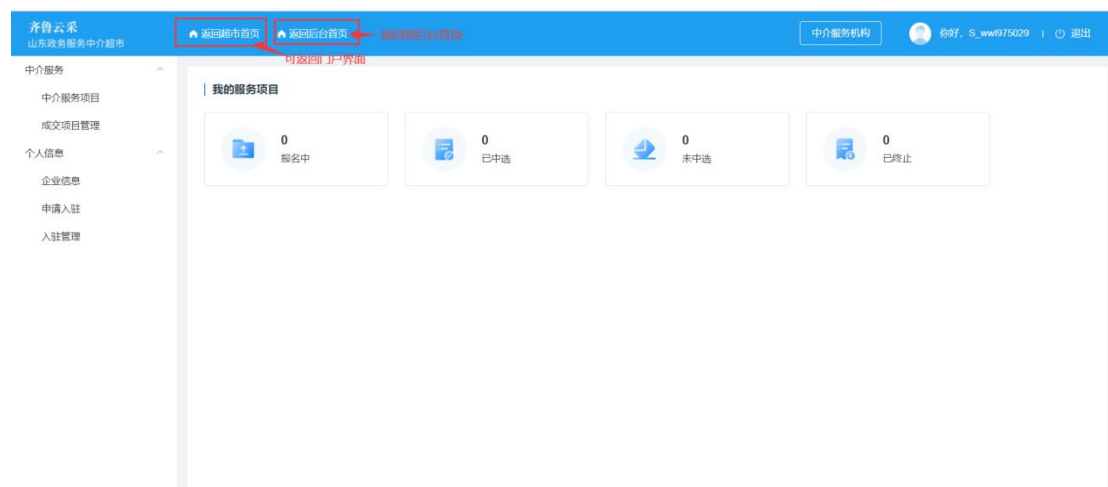


图 2 进入中介超市后台界面

2.中介服务项目

2.1.项目查看

(1) 方式一：后台首页查看项目

进入后台首页，可点击不同状态的项目，会直接跳转到【中介服务项目】相对应的列表。

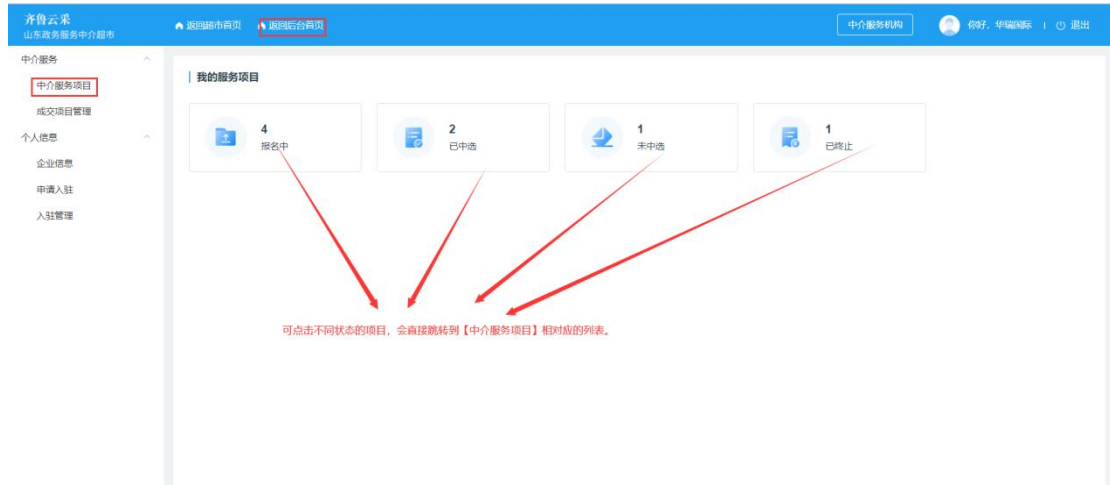


图 3 后台首页查看项目

(2) 方式二：【中介服务项目】查看项目

点击【中介服务】-【中介服务项目】，可根据各项目的状态查看：

【待报价】状态：中介服务机构还未报价或报价被退回需重新报价状态；

【已报价】状态：中介服务机构根据项目信息报价后的状态；

【中选】状态：采购主体确认结果为该中介服务机构后的状态；

【失败】状态：采购主体发起的竞价选取或均价比选项目已经到了截止日期，但仍不够 3 家中介服务机构报价，则项目为失败状态。

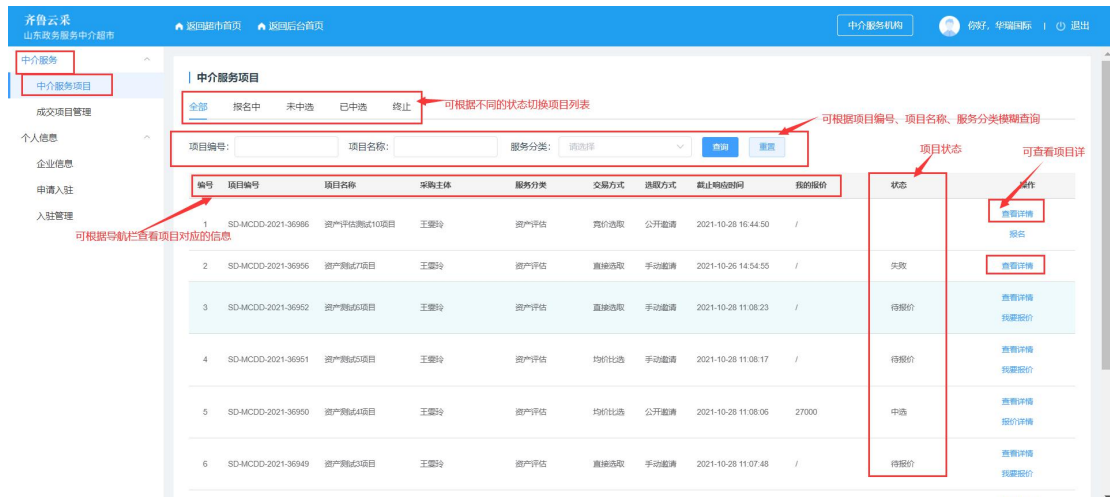


图 4 【中介服务项目】查看项目

2.2.项目报名/报价

各交易方式采购主体的选取规则：

（一）直接选取。采购主体可综合对比中介服务机构信用评分、业绩案例、服务承诺、服务报价等因素，直接向 1 家中介服务机构发出邀请，该中介服务机构可选择同意或拒绝。

（二）竞价选取。采购主体邀请不少于 3 家符合条件的中介服务机构进行报价，按最低价中选原则确定中介服务机构。若当出现 2 个及 2 个以上最低价格相同时，采购主体可自主确定 1 家中介服务机构。

（三）均价比选。中介服务机构按竞价规则报价，报价最接近所有报价算术平均值的中介服务机构中选；如出现与报价算术平均值价差相同的不同报价，低于平均值报价的中介服务机构中选；如出现 2 个及 2 个以上中选价格相同时，采购主体可自主确定 1 家中介服务机构。

2.2.1【竞价选取-公开邀请】交易方式

2.2.1.1【竞价选取-公开邀请】项目报名

对采购主体邀请的项目进行报名，项目状态为【报名中】，可点击查看详情，查看具体项目公告信息。点击【操作】-【报名】。

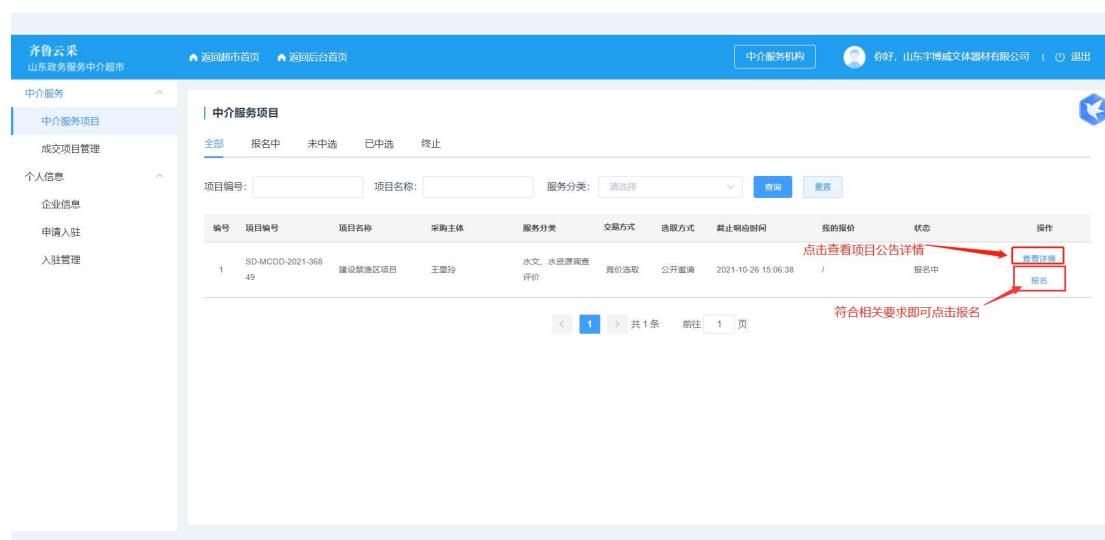


图 5 【竞价选取-公开邀请】报名操作界面

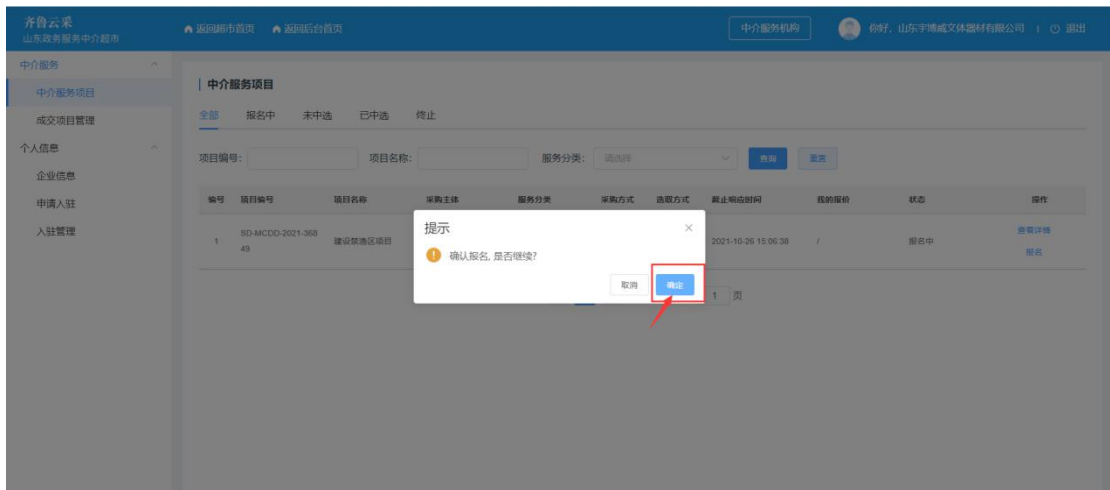


图 6 【竞价选取-公开邀请】报名操作

2.2.1.2 【竞价选取-公开邀请】项目报价

对采购主体邀请的项目进行报价，状态为【待报价】，点击【操作】-【我要报价】。

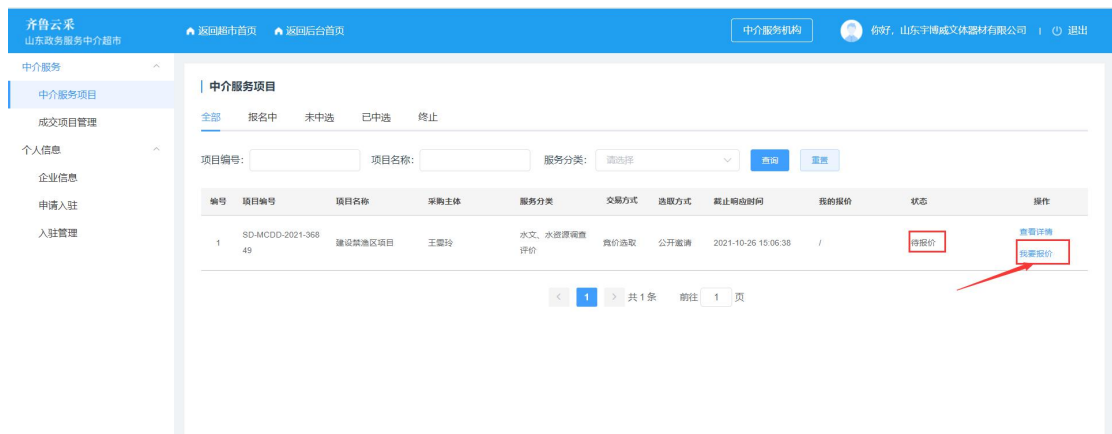


图 7 【竞价选取-公开邀请】报价操作

根据采购主体发起的项目，仔细查看【项目信息】【项目状态】【服务报价】，根据采购主体的预算金额填写【总报价】【响应说明】，确认无误后点击【确认出价】。（注意：总报价为必填项）

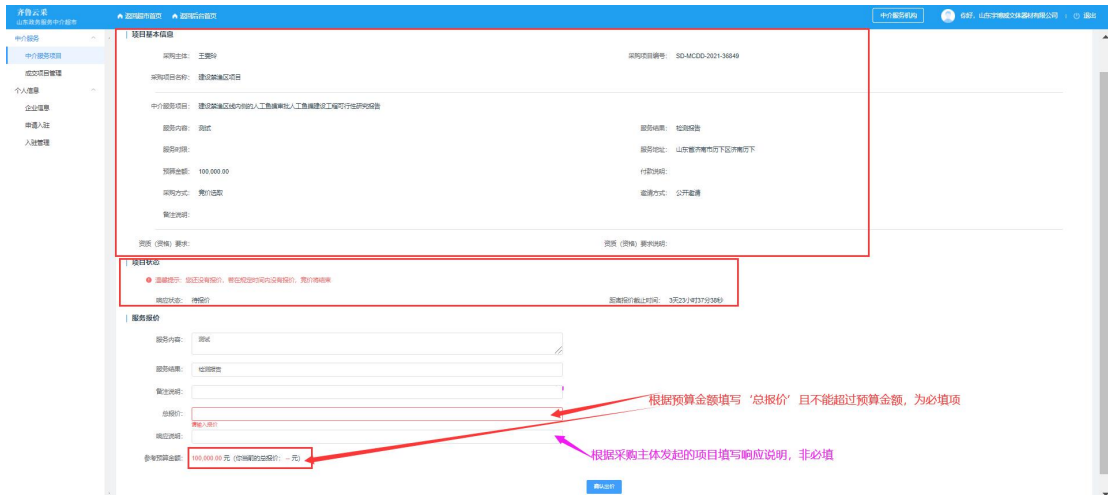


图 8 【竞价选取-公开邀请】报价界面

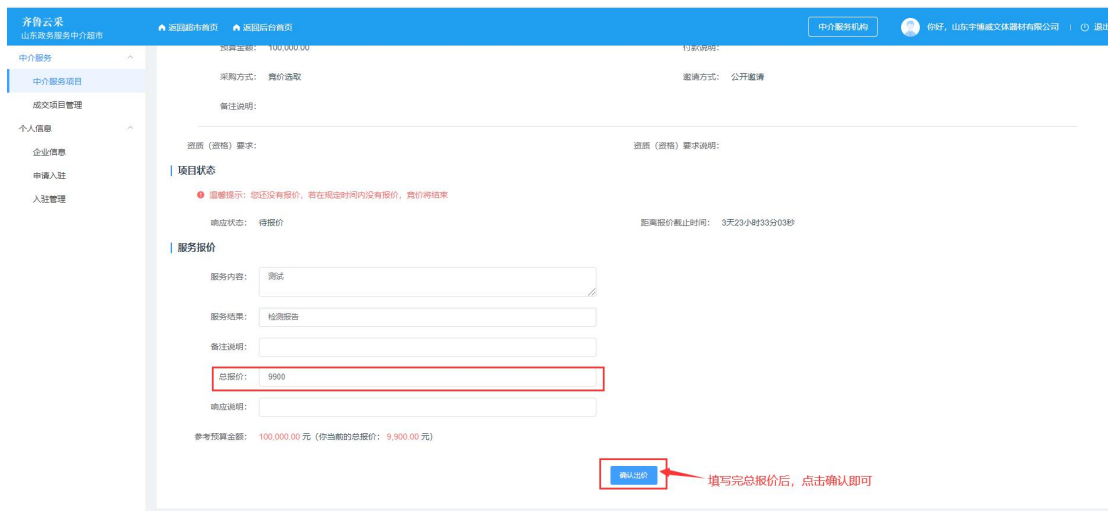


图 9 【竞价选取-公开邀请】确认出价

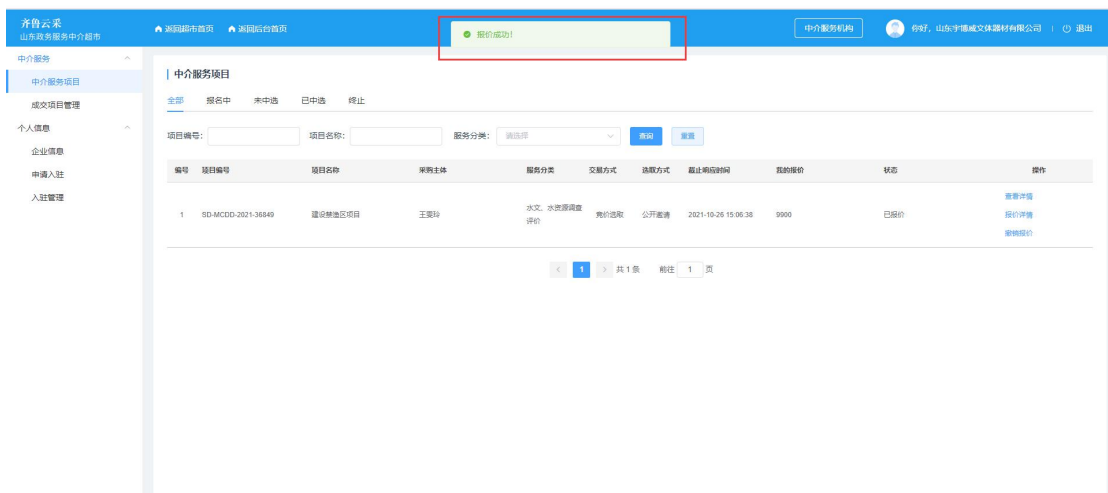


图 10 【竞价选取-公开邀请】报价成功提示

报价完成后，状态显示【已报价】，点击【操作】-【报价详情】可查看报价情况。

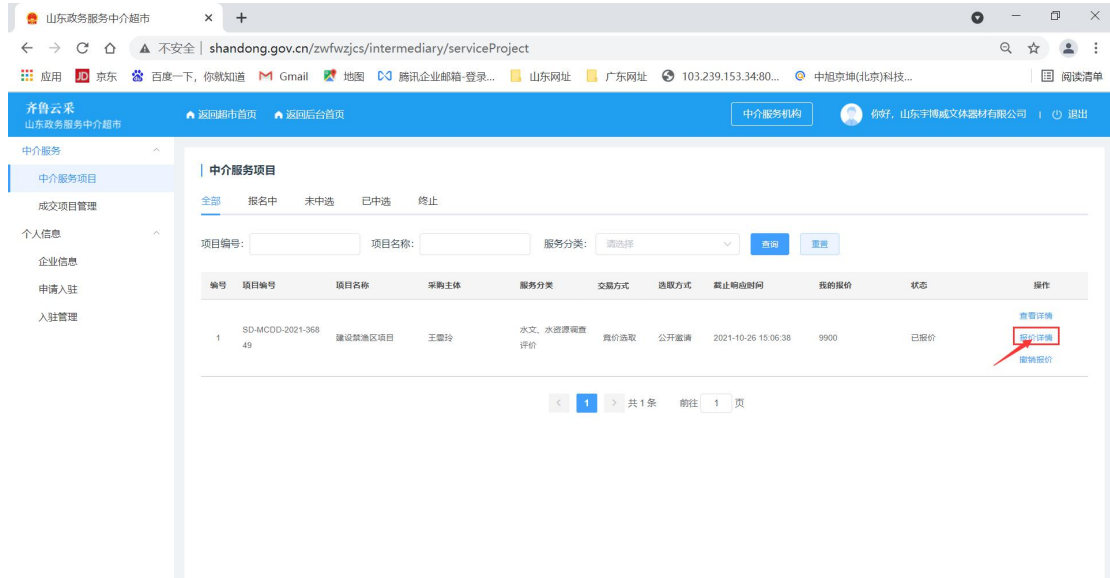


图 11 报价详情查看

若报完价发现报价有误，可在截止响应时间之前，点击【操作】-【撤销报价】。

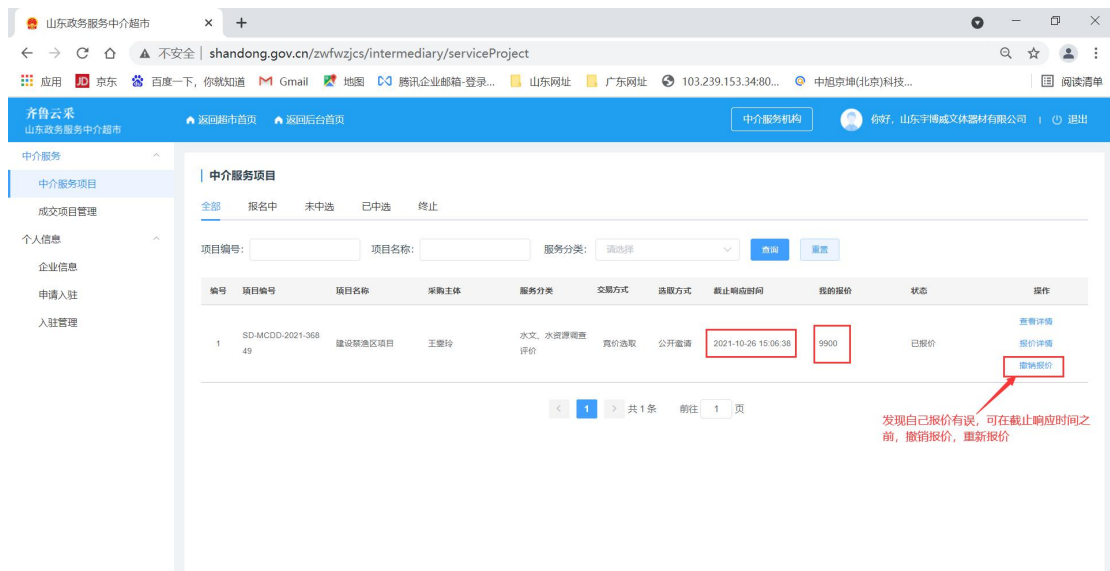


图 12 【竞价选取-公开邀请】撤销报价操作

撤销报价以后项目状态为【待报价】，可重新报价。

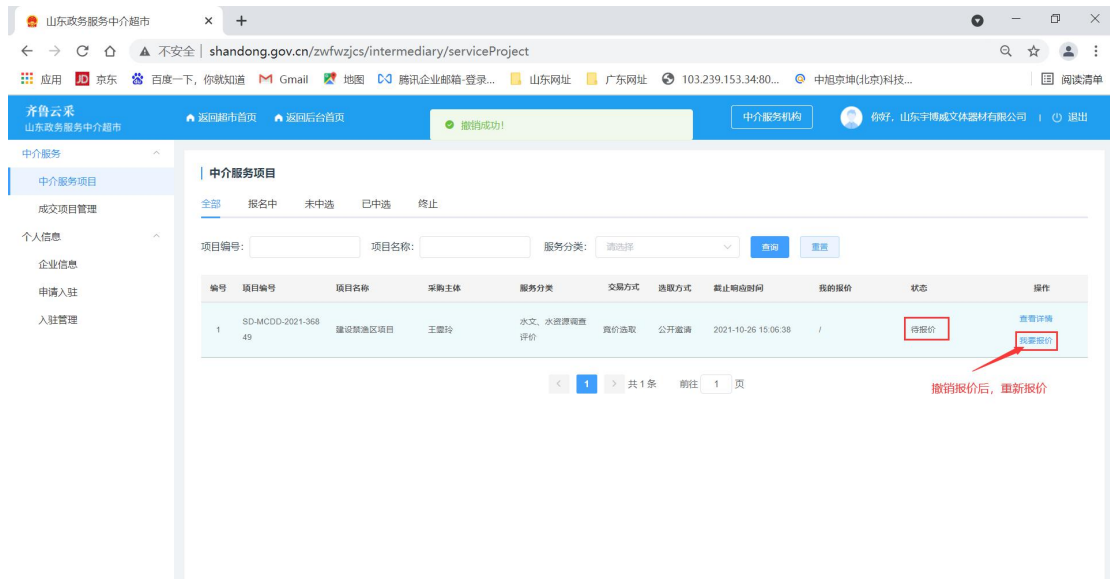


图 13 【竞价选取-公开邀请】撤销报价后重新报价操作

2.2.2 【竞价选取-手动邀请】交易方式

对采购主体邀请的项目进行报价，项目状态为【待报价】，点击【操作】-【我要报价】。

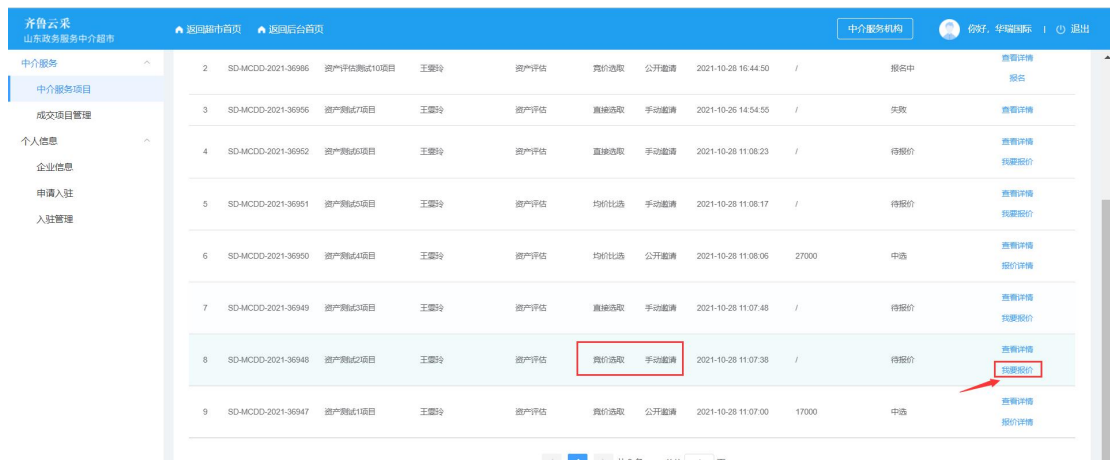


图 14 【竞价选取-手动邀请】报价操作

根据采购主体发起的项目，填写总报价，确认无误后点击【确认出价】。（注意：总报价为必填项）

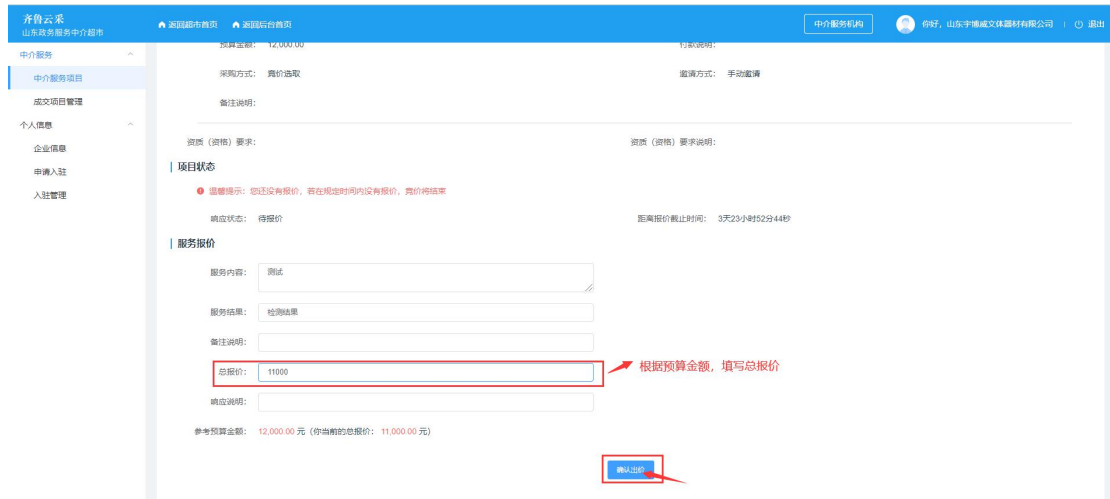


图 15 【竞价选取-手动邀请】确认出价操作

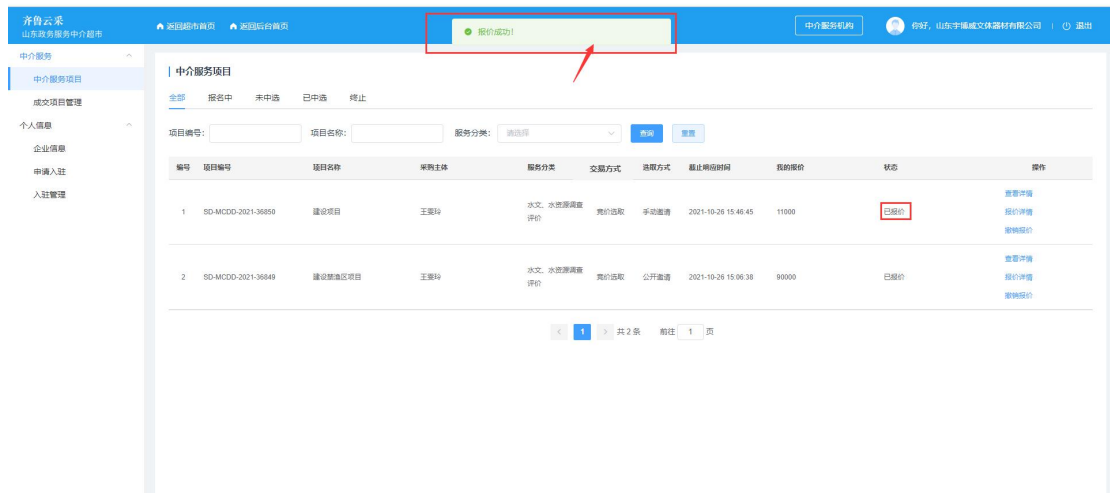


图 16 【竞价选取-手动邀请】报价成功提示

2.2.3 【直购选取-手动邀请】交易方式

对采购主体邀请的项目进行报价，项目状态为【待报价】，点击【操作】-【我要报价】。

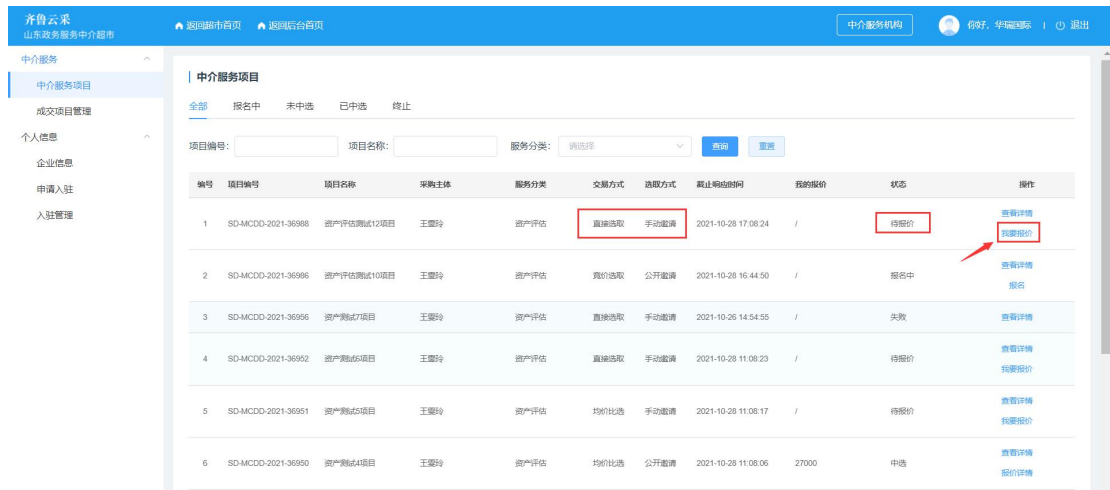


图 17 【直接选取-手动邀请】报价操作

根据采购主体发起的项目，填写总报价，确认无误后点击【确认出价】。（注意：总报价为必填项）

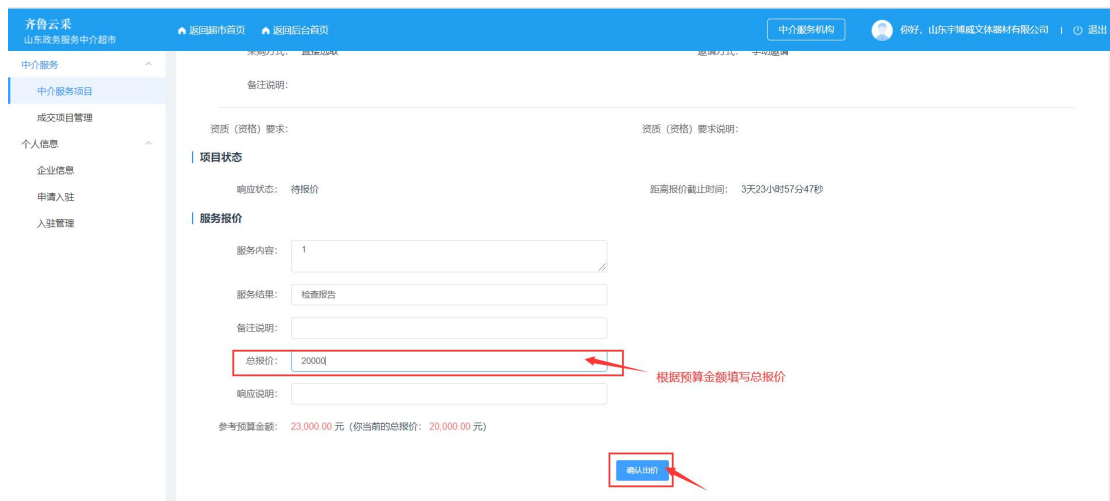


图 18 【直接选取-手动邀请】确认出价操作

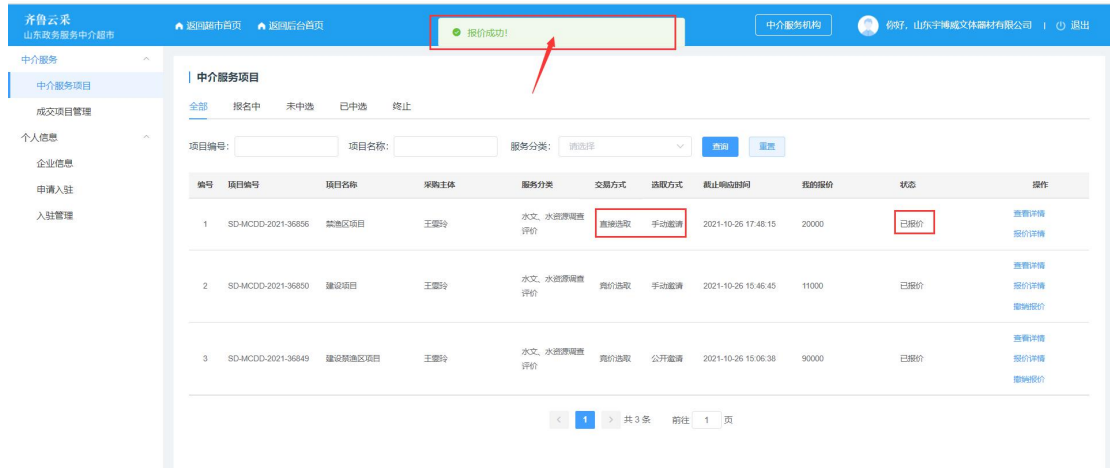


图 19 【直接选取-手动邀请】报价成功提示

若报价被采购主体退回，此时项目为【待报价】状态，需要再次报价，点击【操作】-【我要报价】，可看到之前的报价操作记录和退回原因，然后根据要求重新报价即可。

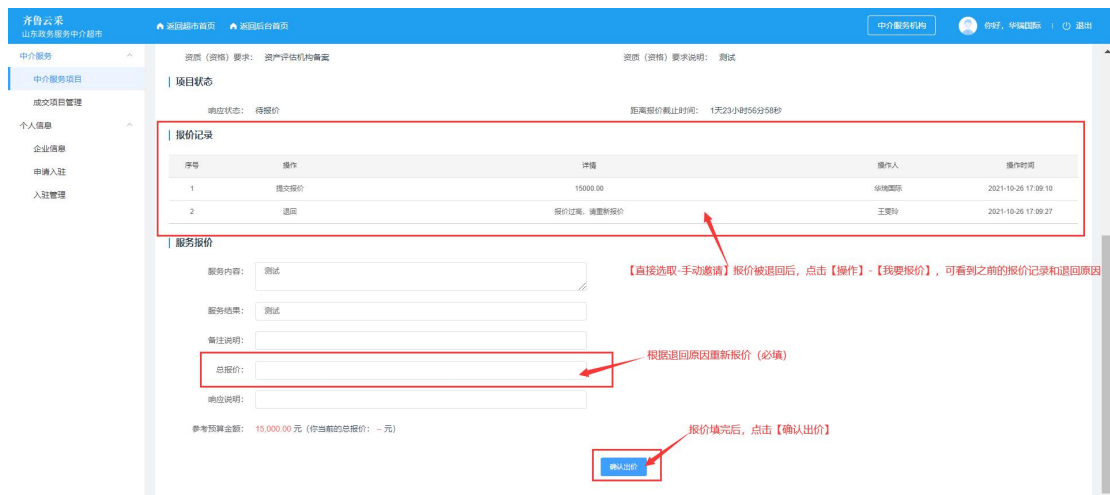


图 20 【直接选取-手动邀请】退回后再次报价

2.2.4 【均价格比选-公开邀请/手动邀请】交易方式

【均价格比选-公开邀请】【均价格比选-手动邀请】交易方式与【竞价选取-公开邀请】【竞价选取-手动邀请】的报名、报价方式类似，请参考 2.2.1 与 2.2.2

2.3.项目中选

已报价的项目中选后，可点击【操作】-【查看中选公告】，查看中选结果。



图 21 查看中选公告界面

3.成交项目管理

3.1.上传服务结果

点击【操作】-【上传服务结果】。

服务结果采购主体与中介服务机构都可以上传，有一方上传后，双方皆可查看，并且还可以继续上传。

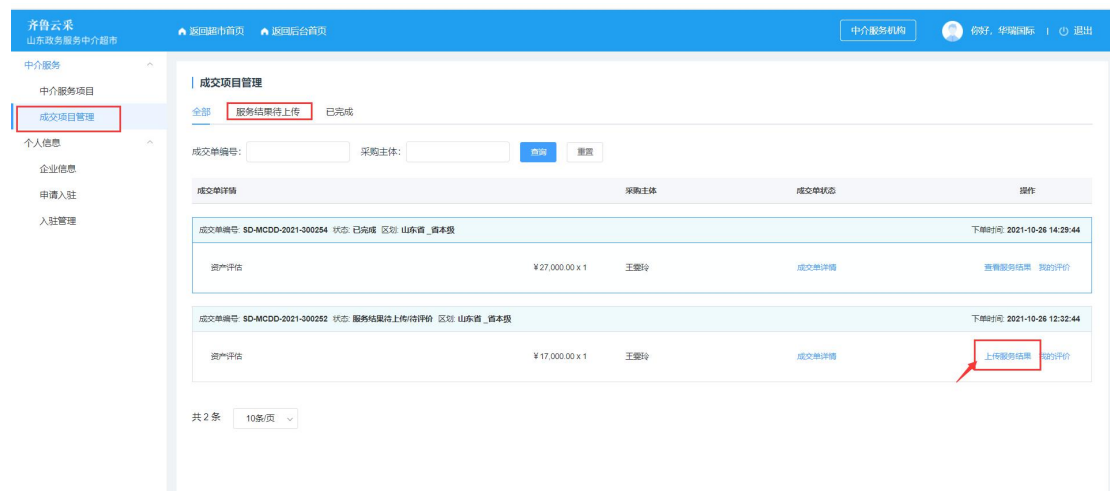


图 22 上传服务结果界面

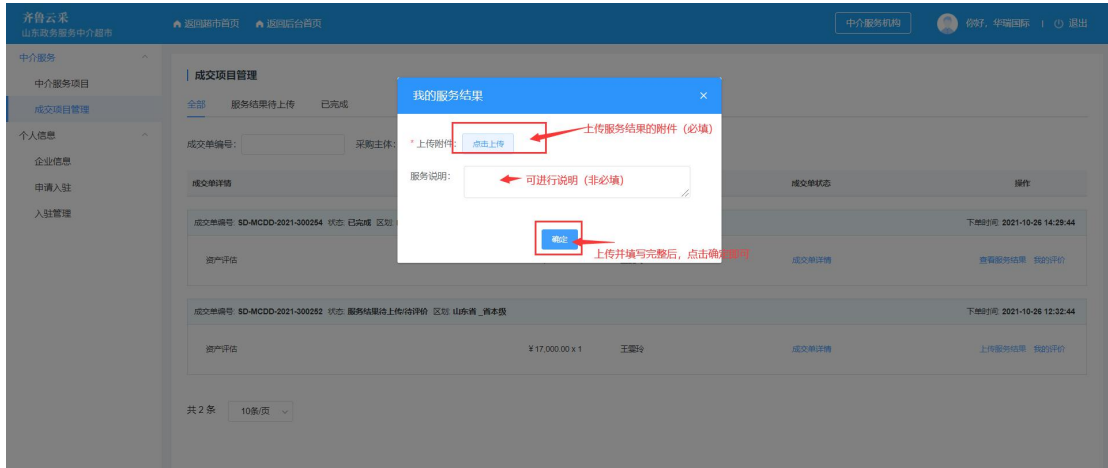


图 23 上传服务结果操作

3.2.查看服务结果

点击【操作】-【查看服务结果】。

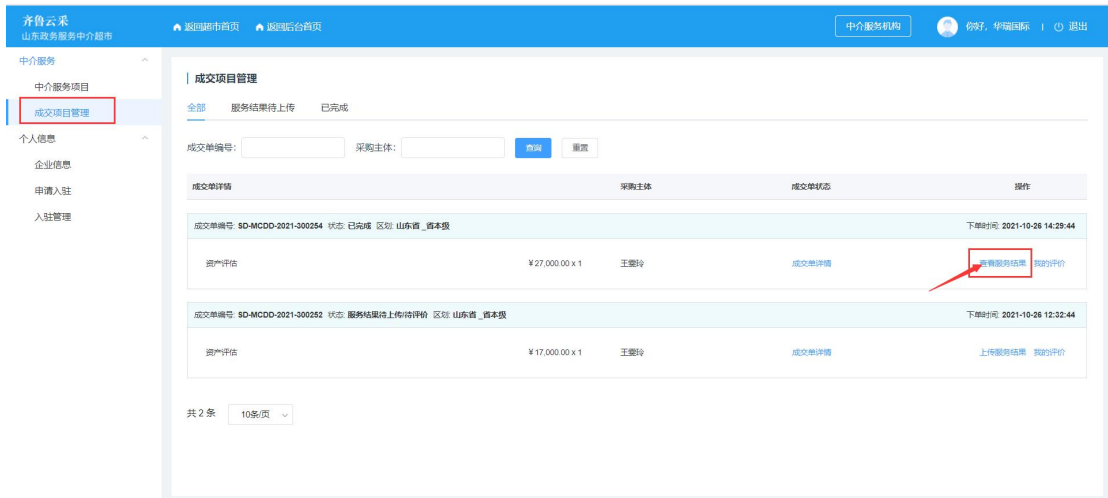


图 24 查看服务结果界面

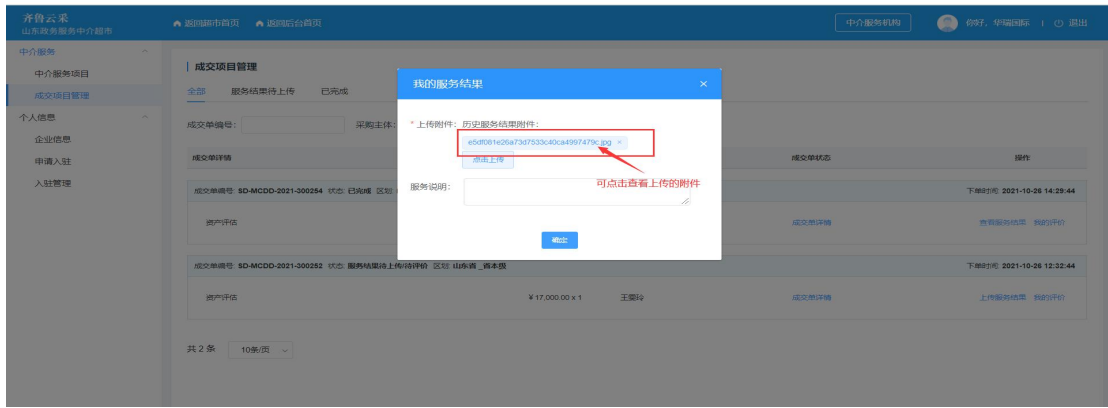


图 25 查看服务结果操作

3.3.查看评价

中介服务机构点击【操作】-【我的评价】，可查看采购主体对中介服务机构的评价。



图 26 查看评价操作

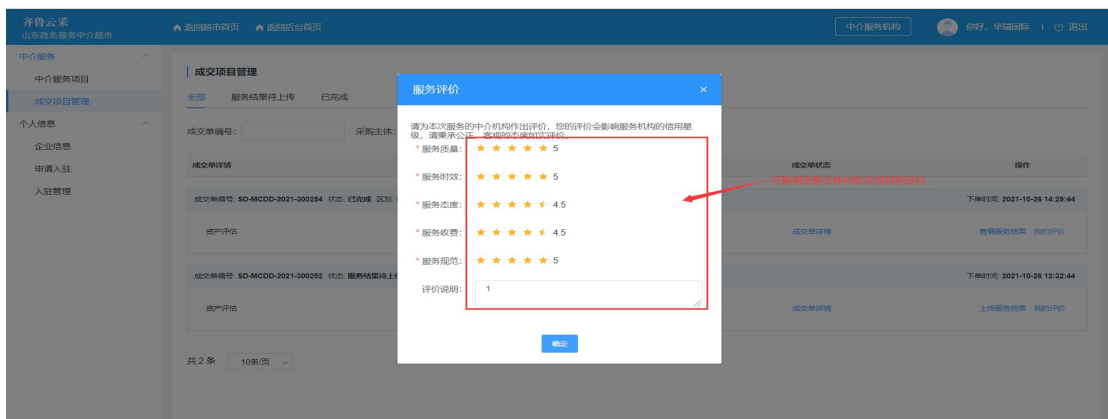


图 27 查看评价界面

3.4.查看成交项目

可根据不同的成交项目的状态，查看成交项目。

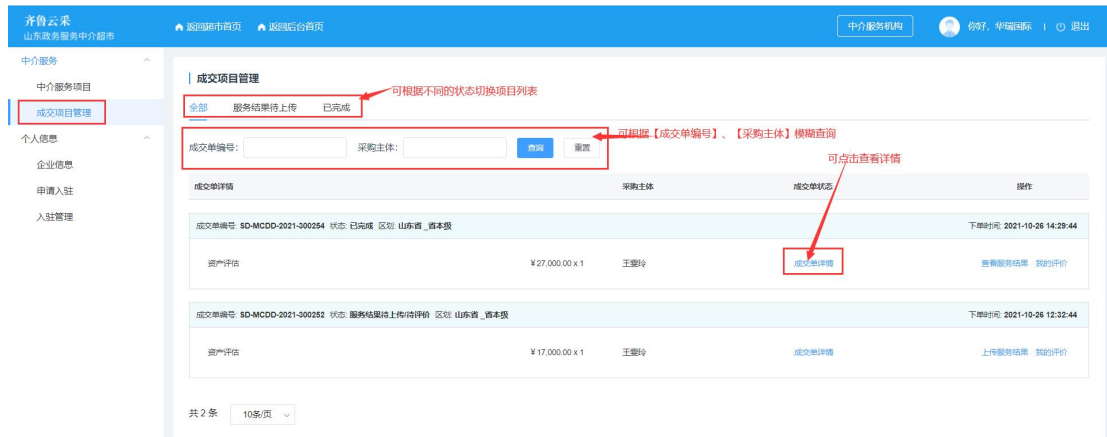


图 28 查看成交项目