

枣庄市优化提升工程建设项目 审批制度改革工作专项小组办公室

枣建审改字〔2021〕7号

关于合并规划类审批有关事项的通知

各区（市）人民政府、枣庄高新区管委会，市直有关部门：

为贯彻落实省、市政府“放管服”改革优化营商环境深化工作决策部署，根据《山东省人民政府关于印发山东省优化营商环境创新突破行动实施方案的通知》（鲁政发〔2021〕6号）、《枣庄市人民政府关于印发枣庄市优化营商环境创新突破行动落实方案》（枣政发〔2021〕6号）文件要求，将“建设工程规划许可证核发”“乡村建设规划许可证核发”“应建防空地下室的民用建筑项目报建审批”事项合并为“建设工程规划类许可证核发”，现将有关事项通知如下：

一、实施项目范围

全市新建的政府投资类和社会投资类房屋建筑项目(无需人防工程审批的项目除外)。

二、并联审批事项及内容

将“建设工程规划许可证核发”“乡村建设规划许可证核发”“应建防空地下室的民用建筑项目报建审批”事项合并为“建设工程规划类许可证核发”。同步在枣庄政务服网、工改

系统内予以调整，将“建设工程规划许可证核发”、“乡村建设规划许可证核发”、“应建防空地下室的民用建筑项目报建审批”设置为“建设工程规划类许可证核发”的子项。

对于需同时申请《建设工程规划许可证》《应建防空地下室的民用建筑项目报建审批》或《乡村建设规划许可证》《应建防空地下室的民用建筑项目报建审批》的建设项目（除农村村民自建房外），实行建设工程设计方案与民用建筑修建防空地下室建设指标的并联审查；对于只需申请其中一个单独事项的建设项目（除农村村民自建房外），仍按照本程序进行申报审批，只需填写申请表内相应内容，提供相应申请材料，在申报模块勾选相应事项。合并证书批复内容，实现“一证办结”。对于需同时申请《建设工程规划许可证》《应建防空地下室的民用建筑项目报建审批》或《乡村建设规划许可证》《应建防空地下室的民用建筑项目报建审批》的建设项目（除农村村民自建房外），实行一张申请表，一套申报材料，将建设项目（除农村村民自建房外）需填报的《建设工程规划许可证申请表》《乡村建设规划许可证申请表》《应建防空地下室的民用建筑项目报建审批申请表》整合为《建设工程规划类许可申请表》（附件3）。申报单位按照申请材料表（附件2），涉密项目按照保密要求实行线下纸质材料申报运行。审批完结后，只出具相对应的《建设工程规划许可证》或《乡村建设规划许可证》，实现“一证办结”，将结合民用建筑修建防空地下室防护规划设计方案审批内容作为相应证书的附件一并出具，不再单独核发结合民用建筑修建防空地下室防护规划设计方案审批文书；对于只需申请其中一个单独事项的建设项目（除农村村民自建房外），审批完结后，按要求出具相应证书文件。

三、职责分工

(一) 枣庄市自然资源和规划局负责规划建筑方案的技术审查, 并将经审查的规划建筑方案成果推送人防部门和审批部门。

(二) 市行政审批服务局负责在既有的工改系统的基础上创建合并后的“建设工程规划类许可”申报审批模块(审批流程可参考附件流程图制作), 实现与人防、水电气暖等协助审查单位的网络连接并为其赋权账号。同步在枣庄政务服网、工改系统内予以调整, 将“建设工程规划许可证核发”、“乡村建设规划许可证核发”、“应建防空地下室的民用建筑项目报建审批”设置为“建设工程规划类许可证核发”的子项。并将“附件 1、2、3”流程图申请表等表格融入工改系统。负责“一窗受理”后并行推送至并联审批单位。负责发放《建设工程规划许可证》(含民用建筑修建防空地下室防护规划审计方案审批意见内容)。

(三) 人防部门应在工改系统申领账号开展“应建防空地下室的民用建筑项目报建审批”的复核审查工作, 并及时回复意见至审批服务局窗口作为《建设工程规划许可证》附加内容。

四、审查审批时限

建设项目从受理开始直至发放《建设工程规划许可证》应在 10 个工作日内完成。

各区(市)自然资源局、行政审批服务局、人防办、枣庄高新区国土住建社会事业局参照执行。

- 附件: 1、建设工程类规划许可办理流程图
2、建设工程规划类许可申请材料表

3、建设工程规划类许可申请表

枣庄市优化提升工程建设项目审批制度改革工作专项小组办公室
2021年6月29日



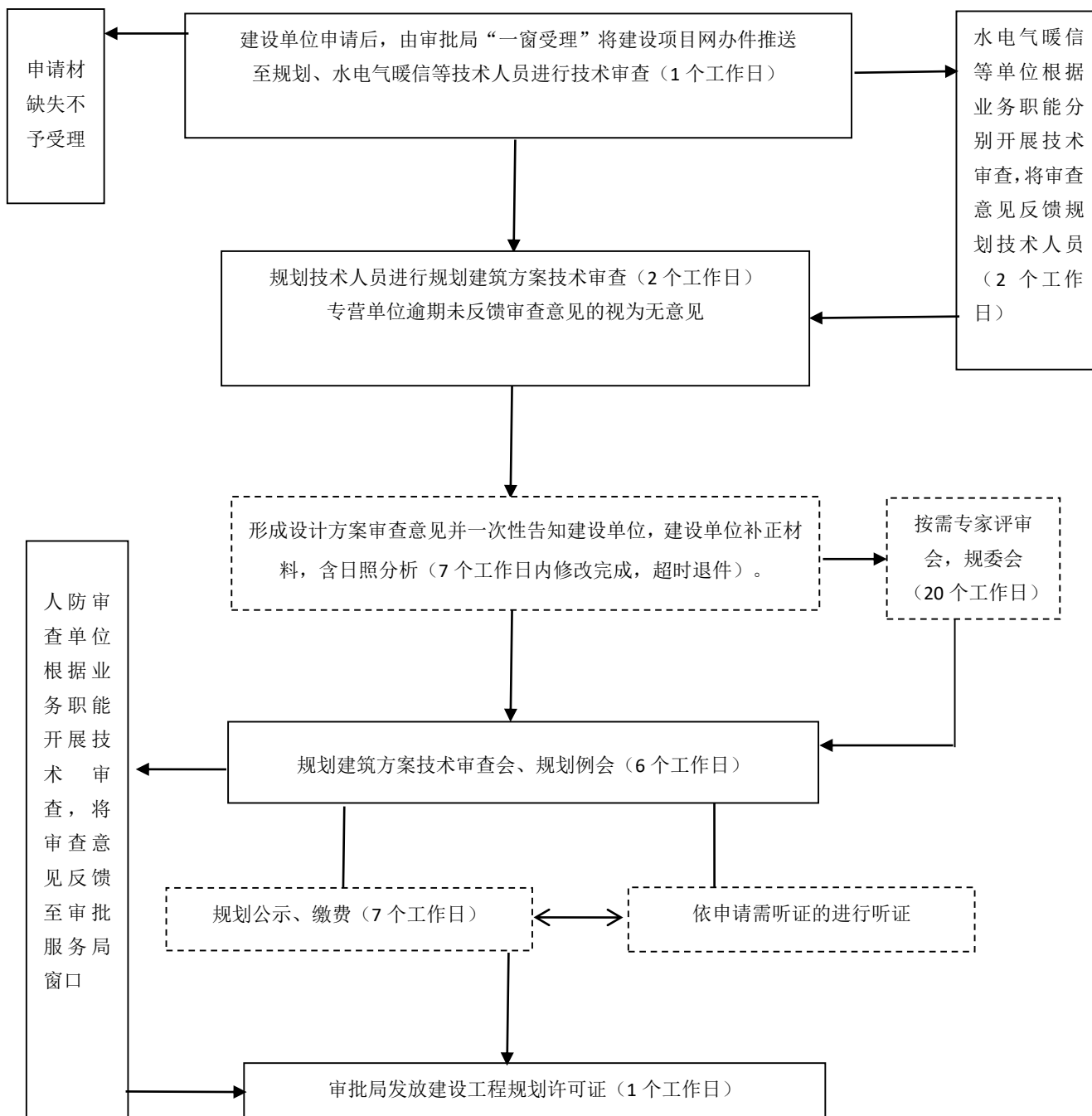
公开方式：主动公开

枣庄市优化提升工程建设项目审批制度改革工作专项小组办公室 2021年6月29日印发

附件：1

建设工程规划类许可证核发流程图

(10个工作日)



注：实体框内容计入审批时间。虚线框为挂起环节，不计入审批时间，但计入全流程时间。

附件：2

建设工程规划类许可申请材料表

序号	材料名称	份数	形式	备注
1	建设工程规划类许可申请表	1	纸质原件及原件 电子扫描件	
2	建设项目立项批文	1	纸质复印件及原 件电子扫描件	申请办理乡村 建设规划许可 的建设项目无 需提供
3	土地使用证明文件及土地勘测定界图;1:500、1:1000 或 1:2000 现状地形图 (标明拟用地位置和范围)等相关图件	1	纸质复印件及原 件电子扫描件、 图件需提供原件 及 CAD 电子版	
4	符合国家标准和制图规范的建设工程设计方案成果(含人防及水电气暖通信管线综合图)(需做修建性详细规划的项目,方案中需包含修建性详细规划成果)	2	纸质原件、符合 电子报建要求的 电子版、CAD 图 纸及 PDF 或 JPG 效果图	
5	日照分析报告	1	纸质原件及电子 扫描件、图纸CAD 电子版	涉及日照标准 要求的提供

附件 3

建设工程规划类许可申请表

申请事项 (已需办理 实际 勾选 办理事项)	<input type="checkbox"/> 建设工程 规划许可证	<input type="checkbox"/> 应建防空地下室的民用 建筑项目报建审批(<input type="checkbox"/> 防空 地下室易地建设 <input type="checkbox"/> 结合民 用建筑修建防空地下室)	<input type="checkbox"/> 乡村建设规划许 可证(非农村村民 自建房)	<input type="checkbox"/> 水 <input type="checkbox"/> 电 <input type="checkbox"/> 气 <input type="checkbox"/> 暖 <input type="checkbox"/> 通信
建设单位(个人)		统一社会信用代码		
建设项目名称		联系人		
建设位置		联系电话		
建设规模		土地证编号(或中标通知书编号)		
地块容积率	地上:	证载用地面积		
	地下:	土地证载用途		
应建人防面积或 易地建设人防面积		战时功能		
按要求提供并勾选报送材料目录: <input type="checkbox"/> 1. 建设项目审批、核准或者备案文件(压茬申请的可以提供中标通知书)。 <input type="checkbox"/> 2. 土地使用证明文件(压茬申请的可以提供中标通知书)及土地勘测定界图; 1:500、1:1000 或 1:2000 现状地形图(标明拟用地位置和范围)等相关图件。 <input type="checkbox"/> 3. 符合国家标准和制图规范的建设工程设计方案成果(含人防、水电气暖等管线综合图)2 套以及符合电子报建要求的电子文档(需做修建性详细规划的项目, 方案中需包含修建性详细规划成果)。 <input type="checkbox"/> 4. 日照分析报告(需进行日照分析的项目提供)。 <input type="checkbox"/> 5. 专家评审会议纪要(经专家评审论证的修建性详细规划和设计方案提供)。				
设计 方案 相关 指标	指标	方案一	方案二	方案三
	总建筑面积			
	地上建筑面积			
	地下建筑面积 (将人防建筑面积 单独表述)			
	建筑密度			
	绿地率			
	停车位			
	地上容积率			
	地下容积率			
推荐方案				
建设单位承诺: 本单位(人)对所提交材料的 真实性负责, 如有任何虚假, 本单 位(人)将承担由此引起的相关法 律责任。 申报单位(人): (签章) 法人代表(委托代理人) 签字: 年 月 日		建设工程设计方案编制单位承诺: 本单位对该项目设计成果及有 关技术指标准确性负责, 因设计成 果不符合有关法律、法规和规范以 及指标核算不准确引发的相关法律 责任及后果由我单位承担。 设计单位: (签资质章) 年 月 日		日照分析单位承诺: 本单位对该项目日照分析 报告成果准确性负责, 因成果不 符合有关法规、规范和规定以及 由于分析不准确引发的相关法律 责任及后果由我单位承担。 日照分析单位: (签资质章) 年 月 日
备注	压茬申请可以“容缺受理”, 办理完结前必须按要求出具全部申报材料。			

建设工程规划许可类申请表（附表一）

序号	项目名称	规划用途	幢数	高度 (米)	层数		建筑面积(平方米)	
					地上	地下	地上面积	地下面积
申报单位（人）：（签章） 法人代表（委托代理人）签字： 年 月 日					设计单位：（签资质章） 年 月 日			
备注								

建设工程规划许可类申请表（附表二）

	建设项目名称	
办理防空地下室易地建设的项目提供	建设单位承诺： 本单位（人）承诺将在此项审批完结前，完成人防易地建设费用的缴纳，本单位（人）将承担由不及时缴纳人防易地建设费用引起的相关法律责任。 申报单位（人）：（签章） 法人代表（委托代理人）签字： <div style="text-align: center;"> 年 月 日 </div>	
申请人防工程异地建设的原因	1. <input type="checkbox"/> 采用桩基且桩基承台顶面埋置深度小于 3 米； 2. <input type="checkbox"/> 建设项目合计应建防空地下室面积小于 1000 平方米的； 3. <input type="checkbox"/> 因建设地段房屋或地下管道设施密集，防空地下室不能施工或者难以采取措施保证施工安全的； <input type="checkbox"/> 4. <input type="checkbox"/> 地下建筑呈点状独立分布，一点或多点整合不能构成建筑面积大于等于 1000 平方米以上防空地下室的； 5. <input type="checkbox"/> 地下室位于生产、储存易燃易爆物品厂房、库房的距离小于 50 米，距有害液体、重毒气体的储罐小于 100 米，难以采取措施保证安全的； <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/> 改、扩建的建设项目，因无建设用地而无法修建的； 7. <input type="checkbox"/> 建在流沙、暗河、基岩埋深很浅等地段的项目，因地质条件不适于修建的。 8. <input type="checkbox"/> 其他合理原因： _____ _____ _____ _____	

建设工程规划许可类申请表（附表三）

	建设项目名称	
建设项目所在地村 (居)民委员会同意建 设的意见（办理乡村 建设规划许可的建设 项目提供）		
	村(居)民委员会（公章） 年 月 日	
备 注		